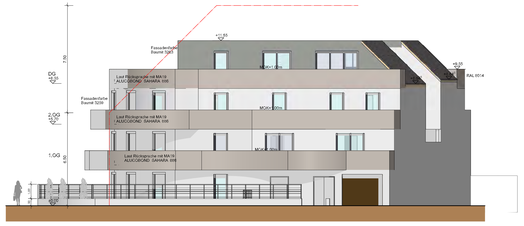
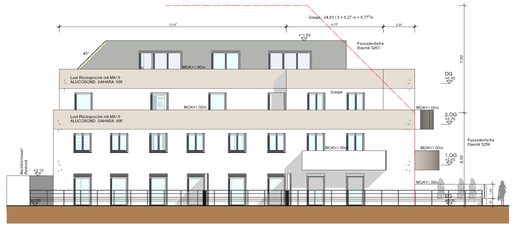
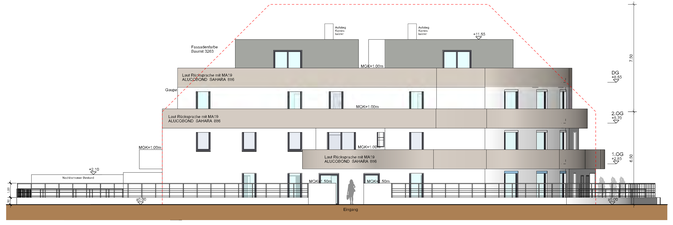


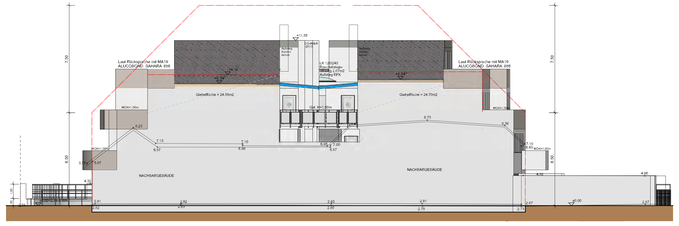
Ostansicht



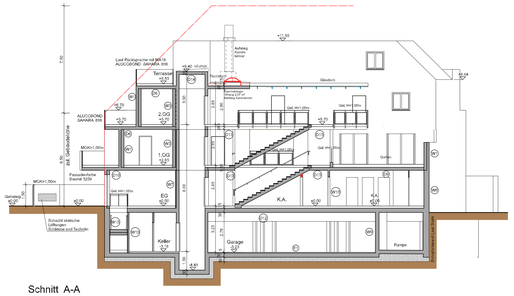
Westansicht



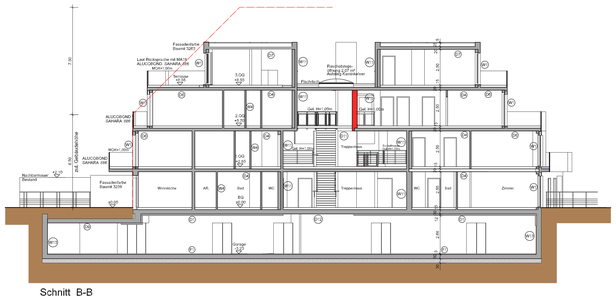
Südansicht



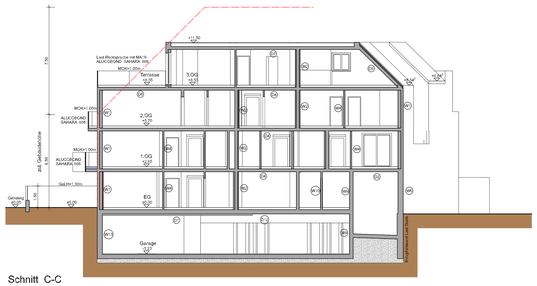
Nordansicht



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Aufbauten:

W1: Außenwand
0,50 cm Silikatputz
1,00 cm Kalkzementputz
20,00 cm Stahlbeton
0,50 cm Spachtelung
U=0,190 W/m2K, Rw=61,4dB

W2: Wohnungstrennwand
1,00 cm Gipskartonplatte
2,00 cm Installationsebene
20,00 cm Stahlbetonwand
2,00 cm Installationsebene
1,00 cm Gipskartonplatte
U=0,392 W/m2K, Rw=61,4dB

W3: Wand gegen Liftschacht
20,00 cm Stahlbetonwand
2,00 cm Installationsebene
20,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung
U=0,443 W/m2K, Rw=70,6dB

W4: Innenwand 10er
1,00 cm Gipskartonplatte
10,00 cm Ziegel Porotherm MW
1,00 cm Gipskartonplatte
U=0,313 W/m2K

W5: Innenwand Tragend 15er
0,50 cm Spachtelung
15,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung

W5a: Innenwand Tragend 20er
0,50 cm Spachtelung
20,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung

W6: Fenstersturz
16,50 cm Rsy-dur 3030 C
20,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung
U=0,224 W/m2K, Rw=61,2dB

W7: Liftwand
20,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung

W8: Schutzwand EBO
5,00 cm CaPuS Aute 3cm MW
20,00 cm Stahlbeton
U=0,640 W/m2K

W9: Innenwand Tragend 25er
0,50 cm Spachtelung
25,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung

W10: Innenwand 12er Ziegel
1,50 cm Innenputz
12,00 cm Ziegelwand
1,50 cm Innenputz

W11: Außenwandbrunnhof
0,50 cm Silikatputz
16,00 cm Rsy-dur Wärmedämmplatte MW
20,00 cm Stahlbeton
0,50 cm Spachtelung
U=0,21 W/m2K, Rw=61,1dB

W12: Erdabgedeckte Wand bis 1,0m
16,00 cm Rsy-dur C3030
0,50 cm Vert. Abdichtung
20,00 cm Stahlbeton

W13: Erdabgedeckte Wand >1,5m
10,00 cm Rsy-dur C3030
0,50 cm Vert. Abdichtung
30,00 cm Stahlbeton

W14: Wand gg Rampe
10,00 cm Teletekt-ALE1
20,00 cm Stahlbetonwand
0,50 cm Spachtelung

F1: Fassaden Garage
5,00 cm Asphalt
5,00 cm Abdichtung 2-Lagig
30,00 cm Fundamentplatte
50,00 cm Erdberührung

F2: Erdabgedeckte FD-Stiegenhaus
1,50 cm Planum in DB
5,00 cm Estrich
Trennlage
5,50 cm TDPT 30/30
5,00 cm Abdichtung 2-Lagig
30,00 cm Stahlbeton 2-Lagig
50,00 cm Fundamentplatte
50,00 cm Erdberührung

D1: Decke gg Tiefgarage
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
30,00 cm Stahlbetondecke
15,00 cm Kellerdämmplatte
U=0,143 W/m2K, Rw=60,5dB, Ln,Tw=52,7dB

D2: Decke gg Dachfirst
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
30,00 cm Stahlbetondecke
12,00 cm Kellerdämmplatte
U=0,171 W/m2K, Rw=60,5dB, Ln,Tw=39dB

D3: Decke gg unbeh. Stiegenhaus
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,393 W/m2K, Rw=60,5dB, Ln,Tw=54,4dB

D4: Geschossdecke
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
2,50 cm Ausgleichsschicht
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,40 W/m2K, Rw=60,5dB, Ln,Tw=54,3dB

D5: Decke gg unbeh. Gebäudeteil
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,393 W/m2K, Rw=60,5dB, Ln,Tw=54,4dB

D6: Terrasse - Flachdach
2,00 cm Kunststoffplatten
5,00 cm Schalung
Lattung
4,00 cm Abdichtung 2-Lagig
12,00 cm Dämmung Gefälleströmung
5,00 cm Dampf PAFA
Dampfsperre
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,193 W/m2K, Rw=60,2dB, Ln,Tw=51,7dB

D7: Flachdach-Warmdach
5,00 cm Schalung
Lattung
6,00 cm Abdichtung 2-Lagig
12,00 cm Dämmung Gefälleströmung
12,00 cm Dampf PAFA
Dampfsperre
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,13 W/m2K, Rw=62,2dB, Ln,Tw=41,3dB

D8: Dachrandrige
1,00 cm Eternit Doppeldeckung
5,00 cm Schalung
5,00 cm Kontrollierung
Dachrandgeschoss FD-diffusionsoffen
2,40 cm Wärmedämmung
20,00 cm Vollziegelmauerwerk
Ytong 20cm MW
Innenputz
20,00 cm Stahlbetondecke
1,50 cm Spachtelung
U=0,144 W/m2K, Rw=60dB

D9: Decke über EG-Grindsch.
30,00 cm Systemgründung
Grindschicht
6,00 cm Abdichtung 2-Lagig
8,00 cm Dämmung
Drainagematte
4,00 cm Gebäudeecke
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,40 W/m2K, Rw=64dB

D10:Fußboden Balkonen
2,00 cm Kunststeinplatten
2,00 cm Schalung
Lattung
0,50 cm Abdichtung
4,00 cm Dämmung Decke im Gefälle
6,00 cm XEP Extrempalte
U=0,313 W/m2K, Rw=63,2dB

D11: Decke gg Außenluft
1,50 cm Belag
7,00 cm Heizestrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
30,00 cm Stahlbetondecke
18,00 cm Fassadendämmplatte MW
0,50 cm Spachtelung
U=0,133 W/m2K, Rw=63,6dB, Ln,Tw=50,6dB

D12: Decke d. Garage/Stiegenhaus
1,50 cm Fliesen in Dünnbett
8,00 cm Estrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
30,00 cm Stahlbetondecke
U=0,403 W/m2K, Rw=60,3dB

D13: Decke d. Stiegenhaus
1,50 cm Fliesen in Dünnbett
8,00 cm Estrich
PAE-Folie
5,00 cm TDPT 30/30
5,00 cm Ausgleichsschicht
20,00 cm Stahlbetondecke
0,50 cm Spachtelung
U=0,403 W/m2K, Rw=60,3dB

D14: Decke d. Liftschacht
1,00 cm Abdichtung
Dachpappe
2,40 cm Wärmedämmung
20,00 cm Stahlbetondecke

Fenster und Fenstertüren
Holz/Alu Fenster mit SiFu/U-Isolierglas
Uw=0,73 W/m2K, Ug=0,50 W/m2K
in F.73, und 27 Fenster Süd und West

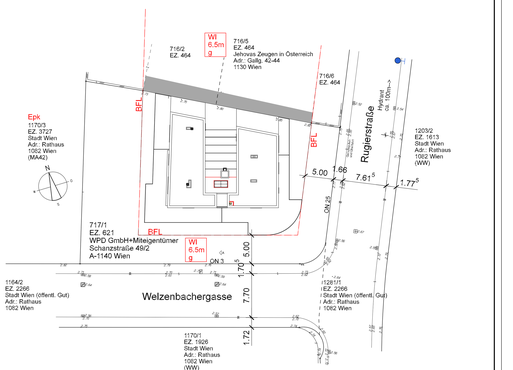
STATISTIK:

GST.Fläche : 1263,00 m2
bebaute Fläche : 640,81 m2
Wohnnutzfläche : 1188,78 m2

NACHWEIS BEBAUTE FLÄCHE § 76:
bebaubare Fläche innerhalb der Baufluchtlinien = 647,13 m2
Tatsächlich bebaute Fläche = 640,81 m2

PFLICHTSTELLPLATZ NACHWEIS:
1188,78 m² / 100 = 11 Stellplätze

NACHWEIS FAHRRADRAUM:
1188,78 m² / 30 = 39 Stück



Lageplan M 1:250

Legende:
NEU
ABBRUCH
BESTAND

±0,00 = 2,78 ü. WN

Pariv.	A	B	C

BESTANDSPLAN

Bauvorhaben:
WELZENBACHERGASSE 3 A-1220 WIEN

Grundstücksnummer:	Einlagezahl	Katastralgemeinde:
717/1	621	01660 KAGRAN

Behörde:

Bauherr:
Wohnpark Donaustadt GmbH
Schanzstraße 49
A-1140 Wien

Grundeigentümer:
Wohnpark Donaustadt GmbH
Schanzstraße 49
A-1140 Wien

Planverfasser:

Bauführer:

Planinhalt:
Ansichten, Schnitte
Lageplan

Gezeichnet:	Plandatum:	Plannummer:	Plongrösse:	Maßstab:
BSG	06.01.2017	302	1,15 m²	1:100